



Huurders Vereniging Woonbelang

Postadres: Postbus 75, 6560 AB Groesbeek

E-mail: info@hv-woonbelang.nl

Telefoon: (024) 397 62 54 (van 19.00 tot 20.00 uur)

Website: www.hv-woonbelang.nl

Lid van de Nederlandse Woonbond

INVENTARISATIE WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN BESTUUR 2019

Het kalenderjaar 2019 hebben de bestuursleden van HV Woonbelang zich gezamenlijk en individueel zo optimaal als mogelijk ingezet om de belangen van de huurders van Oosterpoort en woningzoekenden in de gemeenten Berg en Dal en Heumen te vertegenwoordigen. Dit op basis van de Overlegwet en de Woningwet 2015. Voor een huurdersorganisatie als HV Woonbelang is het onderhouden van een zo werkbaar als mogelijke relatie met de woningcorporatie van essentieel belang.

Periodiek vindt overleg plaats met de gemeenten Berg en Dal en Heumen en directeur-bestuurder en Raad van Commissarissen van Oosterpoort. Het contact met de achterban kreeg vooral gestalte via de halfjaarlijkse algemene vergadering, de Nieuwsflits, publicaties op de website en het contact met bewonerscommissies en individuele huurders.

In 2019 is ervoor gekozen het overleg met de bewonerscommissies geen doorgang te laten vinden. Vraag is of dit overleg in de bestaande vorm gecontinueerd moet worden of dat voor een andere invulling gekozen moet worden.

Algemene werkzaamheden

Belangrijke thema's voor HV Woonbelang waren dit jaar:

- zichtbaar zijn en gesprekspartner zijn voor alle betrokken partijen;
- versterken relatie met overlegpartners en achterban;
- werven nieuwe leden, taakvrijwilligers en bestuursleden met name uit Heumen en Beek.

Het afgelopen jaar heeft het bestuur zich op hoofdlijnen beziggehouden met de werving van een nieuwe huurderscommissaris voor de Raad van Commissarissen van Oosterpoort, de prestatieafspraken (overleg beide woningcorporaties, huurdersverenigingen en gemeenten), duurzaamheid, betaalbaarheid en een pr-plan.

HV Woonbelang was dit jaar partner in de werkgroep woonlasten van de gemeenten Berg en Dal en Heumen en de woningcorporaties Oosterpoort en Waardwonen. Het hieruit voortgekomen convenant is medeondertekend en resultaat was het project "Achter de voordeur" (www.achterdevoordeur.net). Dit project beoogt inwoners/huurders eerder te helpen als er geldzorgen dreigen: het kan iedereen overkomen en niemand wil dat het uit de hand loopt.

Verheugd is HV Woonbelang met het na het in 2018 toetreden van 3 nieuwe bestuursleden in de personen van Jurriaan Nijkerk, Branko Petkovsek en John Tap in 2019 mogen verwelkomen van Martien Geurts als nieuw bestuurslid. Hiermee is de slagkracht van het algemeen bestuur vergroot.

Als voorzitter van de bestuursadviescommissie wordt Willy Thijssen evenals de beide huurderscommissarissen Farah Aarts en Angela Bouwmeister (opvolgster Lia Roefs) standaard uitgenodigd voor de vergaderingen van het algemeen bestuur.

Bedroefd is HV Woonbelang door het noodgedwongen om medische redenen tijdelijk moeten terugtreden van haar voorzitter Jan Rutten. Vanaf deze plek wensen wij Jan het allerbeste met zijn gezondheid en hopen wij hem binnenkort de voorzittershamer weer te zien hanteren!

Hieronder geven wij een niet-limitatieve opsomming van zaken waaraan het algemeen bestuur heeft gewerkt.

Specifieke werkzaamheden, bespreekpunten en thema's

- ✓ beëindiging samenwerkingsovereenkomst met de (niet-juridische) voorgangers van HV Woonbelang;
- ✓ vertraging betaling wettelijk verplichte bijdrage Oosterpoort in relatie tot begroting 2019 en opzegging samenwerkingsovereenkomst;
- ✓ onderlinge verhouding Oosterpoort / HV Woonbelang;
- ✓ verkoop sociale huurwoningen Oosterpoort;
- ✓ bod gemeenten Berg en Dal en Heumen;
- ✓ prestatieafspraken gemeenten Berg en Dal en Heumen;
- ✓ rapportage Autoriteit Woningcorporaties financiële positie Oosterpoort;
- ✓ scheef wonen sociale huurwoningen;

- ✓ woningtoewijzing / passend toewijzen;
- ✓ actualisatie huurbeleid;
- ✓ koersnota Oosterpoort;
- ✓ actualisatie huisvestingsverordening regio Arnhem-Nijmegen;
- ✓ woningmarktonderzoek Companen;
- ✓ sociaal huurakkoord;
- ✓ betaalbaarheid;
- ✓ brandpreventie;
- ✓ duurzaamheid;
- ✓ werken met klantenpanels door Oosterpoort.

Interne zaken HV Woonbelang

- ✓ procedure ontzetting groep verontruste leden;
- ✓ functioneren en protocol bewonerscommissies;
- ✓ rol bestuursadviescommissie;
- ✓ pr-plan en pr-strategie;
- ✓ vorm en verspreiding Nieuwsflits;
- ✓ restylen website;
- ✓ taakverdeling bestuur;
- ✓ nieuwe opzet secretariaat;
- ✓ werken met postlijst en procedure mailbeantwoording;
- ✓ (financieel) jaarverslag 2018;
- ✓ hoogte contributie HV Woonbelang c.q. automatische incasso;
- ✓ gesprekken kandidaat-bestuursleden;
- ✓ contact huurdersvereniging Millingen aan de Rijn;
- ✓ contact Cliëntenraad Werk en Inkomen;
- ✓ begroting 2020;
- ✓ werkplan 2020.

Adviesaanvragen Oosterpoort

- ✓ Huurverhoging 2019;
- ✓ Strategische koersnota Oosterpoort.

Bewonerscommissies / individuele huurders

(kanttekening: niet alle contacten/zaken zijn geregistreerd, wenselijk in die zin te komen tot registratiesysteem)

- ✓ BC Koekelklef / BC Prinsehof WKO-systeem;
- ✓ brand Heumense Hof;
- ✓ overlastsituatie Hobbemaweg;
- ✓ Koningsholster renovatieproject;
- ✓ Focuswoningen De Tuier;
- ✓ casus Dasstraat vocht- en schimmelproblematiek;
- ✓ Mariënhof tochtproblematiek;
- ✓ individuele huurder rookoverlast;
- ✓ individuele huurder vraag begeleiding naar Oosterpoort.