



Huurders Vereniging Woonbelang

Postadres: Postbus 75, 6560 AB Groesbeek

E-mail: info@hv-woonbelang.nl

Website: www.hv-woonbelang.nl

Lid van de Nederlandse Woonbond

CONCEPT VERSLAG ALGEMENE VERGADERING 29 NOVEMBER 2022

Aanwezig:

Bestuur	Martien Geurts, Branko Petkovsek en Jan Rutten (voorzitter)
Leden	Jo Albers, mw J. Bauhuis, mw Boshoven, Lies Creemers, Harrie Derks, Willem ten Haaf, Ton Hendriks, Mieke Janssen, dhr H. de Jong, Ria Knippenberg, Dion Kobussen, Theo Meijer, dhr A. De Jong, Winnie Peters, Marijke Roeven, Theo Wennekers, Gerda Willems en Wim Wolf
Notulist	Martien Geurts

1. Opening en vaststelling agenda

De **voorzitter** heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering om 20.00 uur.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

2. Mededelingen

Huurverhoging

De **voorzitter** legt uit dat normaliter de jaarlijkse huurverhoging gekoppeld wordt aan het inflatiepercentage. Komend jaar is dit echter niet van toepassing, omdat dan de huurverhoging wellicht zo'n 12% zou zijn. In de Nationale Prestatieafspraken is geregeld dat de huurverhoging in 2023 gekoppeld wordt aan de cao-ontwikkelingen minus 0,5%. Dit percentage is nog niet bekend, gedacht wordt aan zo'n 3%, de juiste cijfers komen naar verwachting januari 2023.

Normhuur

De **voorzitter** wijst op het voorstel van minister De Jonge inzake de normhuur. De koepelorganisatie van de wooncorporaties Aedes, de koepelorganisatie van de huurdersorganisaties de Woonbond, VNG en andere organisaties hebben hier bezwaar tegen gemaakt.

Jaarvergadering leden

De **voorzitter** geeft aan dat HV Woonbelang voorheen tweemaal per jaar een ledenvergadering hield. Om praktische redenen stelt het bestuur voor dit terug te brengen naar éénmaal per jaar. Hij stelt bij acclamatie vast dat de aanwezige leden hiermee akkoord gaan.

Samenwerkingsovereenkomst Oosterpoort – HV Woonbelang

Martien Geurts stelt dat de belangrijkste gebeurtenis voor HV Woonbelang dit jaar was het afsluiten van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Oosterpoort en HV Woonbelang. In deze samenwerkingsovereenkomst wordt een verdiepingsslag gemaakt door naast de wettelijke basis een intentie uit te spreken om meer invulling te geven aan de samenwerking. Een samenwerking waar transparantie, vertrouwen, discretie en waardering kernbegrippen zijn. De gevolgen van deze constructieve samenwerking waren afgelopen jaar al duidelijk te zien in de vorm van meerdere prettige periodieke overleggen met de nieuwe directeur-bestuurder Kees van Kampen en bij de goedkeuring van de begroting 2022 van HV Woonbelang. Afsproken is dat deze periodieke overleggen meerdere malen per jaar plaatsvinden. Enkele maanden geleden heeft ook een

kennismaking met alle teamleiders van Oosterpoort plaatsgevonden., met wie ook regelmatig aan tafel zal worden gedaan.

In de samenwerkingsovereenkomst is ook een uitgebreid stuk opgenomen over de taken en het adviesrecht van bewonerscommissies. Bewonerscommissies zijn vaak actief als er renovatie of sloop speelt, het is echter ook belangrijk als bewonerscommissie te functioneren als dit niet aan de orde is. Een bewonerscommissie heeft adviesrecht over het onderhoudsprogramma, sloop/nieuwbouw, invulling sociaal plan op complexniveau, huurverhoging bij woningverbetering, planvorming renovatie, etc.

Theo Meijer wijst op het belang dat huurders op de hoogte zijn van de taken en activiteiten van de huurdersorganisatie. **Martien Geurts** reageert dat HV Woonbelang rechten en adviesrecht heeft op basis van de Overlegwet. Oosterpoort is echter niet verplicht adviezen van HV Woonbelang op te volgen. De relatie met Oosterpoort en in het bijzonder de nieuwe directeur-bestuurder Kees van Kampen is dermate verbeterd dat sprake is van een constructieve samenwerking en dat het gevoel is dat meer naar HV Woonbelang wordt geluisterd.

Theo Meijer vraagt aandacht voor begrijpelijke taal in stukken. De **voorzitter** wijst erop dat beleidsstukken van ministerie en gemeente niet altijd even gemakkelijk leesbaar zijn en de nodige kennis vragen.

3. Vaststelling verslag algemene vergadering 20 oktober 2021

Naar aanleiding van

- Agendapunt 5 Vaststelling secretarieel jaarverslagen 2019 en 2020 pag 3

Martien Geurts wijst op de zinsnede dat december 2021 duidelijkheid over de Ericastraat zou moeten komen vanuit de gemeente Heumen. Dit is nu bijna één jaar later gekomen.

Theo Meijer geeft aan dat de bewoners bijna 4 jaren in onzekerheid en onrust hebben gezeten. Hij heeft huilende bewoners aan de deur gehad. Oosterpoort deed geen onderhoud meer aan de woningen omdat deze toch gesloopt zouden worden. Nu is dus sprake van achterstallig onderhoud. Het plaatsen van zonnepanelen is om dezelfde reden niet doorgegaan.

De **voorzitter** merkt op dat HV Woonbelang bij Oosterpoort gaat vragen om mogelijke compensatie voor de bewoners. Hij stelt vast dat er verder geen op- of aanmerkingen zijn op het verslag.

Het verslag wordt onder dankzegging aan de notulist vastgesteld inclusief besluitenlijst.

4. Herbenoeming bestuursleden

De **voorzitter** stelt aan de orde de herbenoeming van de bestuursleden:

- Martien Geurts: eerste termijn eindigt 15 april 2023 en stelt zich herkiesbaar
- Branko Petkovsek: eerste termijn eindigt 10 december 2022 en stelt zich herkiesbaar
- Jan Rutten: tweede termijn eindigt 15 april 2023 en stelt zich herkiesbaar voor zijn laatste termijn

Vastgesteld wordt dat de vergadering bij acclamatie akkoord is met alle herbenoemingen, waarna een luid applaus volgt.

Martien Geurts spreekt mede namens Branko zijn waardering uit voor het feit dat Jan Rutten zich nogmaals herkiesbaar heeft gesteld voor zijn derde termijn.

5. Vaststelling financieel jaarverslag 2021

Branko Petkovsek deelt mede dat de kascontrole 2021 en de controle op het financieel jaarverslag komende week door de externe accountant zal plaatsvinden. Ter inzage heeft hij een uitdraai van de tussen- en saldibalans beschikbaar. Indien nodig kunnen de leden nog een ledenvergadering bij elkaar roepen om het financieel jaarverslag 2021 vast te stellen. Door de drukte en de krapte van het bestuur is het niet gelukt de controle door de accountant vóór de jaarvergadering te laten plaatsvinden.

Martien Geurts wijst erop dat Branko veel tijd steekt in de ondersteuning van de bewonerscommissies en daarnaast nog een normale baan heeft.

De **voorzitter** stelt vast dat de vergadering akkoord is dat de aanwezige leden de goedkeuring van de accountant krijgen toegestuurd.

6. Vaststelling algemeen jaarverslag 2021

Willem ten Haaf constateert dat het jaarverslag grotendeels hetzelfde is als dat van 2020. **Martien Geurts** reageert dat het jaarverslag 2021 is geactualiseerd en dat zaken zijn verwijderd en toegevoegd, zoals over de samenwerkingsovereenkomst en de verhuurdersheffing.

Mw **Boshoven** vraagt of er naast Oosterpoort nog andere verhuurders opereren in Berg en Dal en Heumen. De **voorzitter** noemt Vestia en Waard Wonen. Oosterpoort verhuurt zo'n 5.000 wooneenheden.

Mw **Boshoven** vraagt op pag 4 2.2. Woningwet 2015 wat zeggenschap precies inhoudt. **Branko Petkovsek** geeft aan dat de huurdersorganisatie op basis van de Woningwet 2015 en de Overlegwet alsook door de nieuwe samenwerkingsovereenkomst de nodige zeggenschap heeft. Ditzelfde geldt voor de bewonerscommissies. In de praktijk is het niet altijd eenvoudig zaken voor elkaar te krijgen. De **voorzitter** voegt toe dat uitbreiding van zeggenschap landelijk zal moeten gebeuren en daarop heeft HV Woonbelang niet veel invloed. De Woonbond is constant bezig met de zeggenschap van de huurders, maar heeft ook te maken met de koepelorganisatie van de wooncorporaties, Aedes. Uiteindelijk is het dan aan de Rijksoverheid.

Willem ten Haaf is van mening dat er in de praktijk niet veel terechtkomt van de zeggenschap en dat corporaties veel meer naar de huurders moeten luisteren. Wat er bij de Ericastraat gebeurd is raakt kant noch wal. De **voorzitter** wijst erop dat de corporatie zich te houden heeft aan de Overlegwet. Zowel de huurdersorganisatie als de bewonerscommissie hebben een belangrijke taak en moeten overal bovenop zitten. Een corporatie kan niet altijd alles zomaar doen wat zij wil. **Branko Petkovsek** merkt op dat de corporatie een maatschappelijke opdracht heeft. Het is aan de bewonerscommissie hierop druk uit te oefenen. Dit leidt niet altijd tot succes, maar heeft in elk geval meer effect dan individuele huurders.

Theo Meijer wijst op de taak van HV Woonbelang het belang van de huurdersorganisatie en de bewonerscommissie duidelijk te maken. Nu de sloop Ericastraat niet doorgaat haken bewoners weer af. **Branko Petkovsek** stelt dat het niet gemakkelijk is mensen te activeren voor bewonerscommissie en huurdersorganisatie. Er zijn de nodige huurders die klagen maar zelf niet actief willen worden. HV Woonbelang kan ook geen ijzer met handen breken en is niet altijd per definitie tegen Oosterpoort. Hoeveel meer bewonerscommissies hoe beter.

Winnie Peters wijst erop dat Branko de bewonerscommissie Chopinstraat perfect begeleidt.

Dion Kobussen informeert naar het aantal leden van HV Woonbelang. **Branko Petkovsek** zegt dat HV Woonbelang momenteel zo'n 685 leden heeft. **Martien Geurts** geeft aan dat in dit verband veel staat of valt met een goede PR en HV Woonbelang kan alleen haar leden en niet alle huurders aanschrijven. De enige mogelijkheid zijn dan publicaties in het Gemeentenieuws en De Rozet. Hij staat open voor adviezen en tips om meer leden en bestuursleden te krijgen.

Willem ten Haaf wijst erop dat het een maatschappelijk probleem is leden, vrijwilligers en bestuursleden voor verenigingen te vinden.

Mw **Boshoven** suggereert een toegankelijke folder te maken over de belangen van de huurdersorganisatie en de bewonerscommissie. Zo'n folder kan in de bibliotheek neergelegd worden.

Martien Geurts reageert dat HV Woonbelang een dergelijke flyer heeft.

Mw **Boshoven** leest op pag 3 dat HV Woonbelang tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging is en dat als deze toegepast wordt het wenselijk is deze alleen toe te passen bij huurders met een hoger inkomen die relatief goedkoop wonen. Hoe moet dit worden gecontroleerd en is dat dan geen privacy-schending? De **voorzitter** legt uit dat Oosterpoort de inkomensgegevens van de huurder van de Belastingdienst ontvangt. Enkele jaren geleden heeft HV Woonbelang een flinke discussie gehad met Oosterpoort over de inkomensafhankelijke huurverhoging, waarop deze is afgeschaft. Voor een corporatie is het niet verplicht een inkomensafhankelijke huurverhoging toe te passen. HV Woonbelang heeft gekwalificeerd adviesrecht op de huurverhoging.

Wim Wolf vraagt aandacht voor pag 2 punt 5 Wonen en zorg / ouderenhuisvesting. In Ooij worden seniorenwoningen toegewezen aan jongeren, zodat senioren minder aan bod komen. De **voorzitter** geeft aan dat dit vaker voorkomt. Een aantal jaren geleden is dit bij Oosterpoort aangekaart, waarop de reactie was dat de seniorenwoningen te lang leeg zouden staan. Dit punt wordt meegenomen naar het eerstkomend overleg met Oosterpoort. **Martien Geurts** begrijpt dat deze seniorenwoningen een bovenverdieping hebben en dat streven is voor de ouderen levensloopgeschikte, gelijkvloerse woningen beschikbaar te stellen.

Winnie Peters heeft van Oosterpoort begrepen dat veel leegstaande woningen worden toebedeeld aan moeders met kinderen die bijvoorbeeld uit een blijf-van-mijn-lijf huis komen, statushouders en mensen met een indicatie. Hoe zit het dan met de urgentieverklaring voor de bewoners van de

Chopinstraat? Reactie van de projectleider van Oosterpoort was dat er nog nooit iemand in een doos heeft gewoond.

Willem ten Haaf vraagt zich af wanneer woningen geëtiketteerd worden als indicatiewoning.

De **voorzitter** zegt toe dat deze reacties worden voorgelegd aan Oosterpoort.

Het algemeen jaarverslag 2021 wordt vastgesteld.

7. Vaststelling begroting 2023

Dion Kobussen informeert wat de taakvrijwilliger doet voor HV Woonbelang. De **voorzitter** legt uit dat de taakvrijwilliger de website en de ledenadministratie verzorgt.

De begroting 2023 wordt vastgesteld.

8. Vaststelling werkplan 2023

Mw **Boshoven** heeft maanden geleden zonnepanelen bij Oosterpoort aangevraagd, een contract ondertekend met Wocozon en heeft tot op heden niets vernomen. Reactie van Oosterpoort was dat men bij haar in de buurt bezig was, maar zij heeft niets gezien. Zij leest dat voor 2023 voor 200 woningen in Berg en Dal en Heumen zonnepanelen in de planning staan. **Branko Petkovsek** geeft aan dat Oosterpoort een wachtlijst voor zonnepanelen hanteert. Hij heeft zichzelf maart 2022 aangemeld voor zonnepanelen en zou mei 2022 informatie krijgen wanneer deze geplaatst zouden worden. Jan Verbruggen van Oosterpoort zegt dat belangstellenden geen inzicht in de wachtlijst krijgen en horen wanneer zij aan de beurt zijn.

Theo Meijer wijst erop vorige week te horen te hebben gekregen dat de sloop Ericastraat niet doorgaat en nu pas kan reageren voor zonnepanelen. Dit is uiteraard niet fair. Ook heeft hij gebeld over onderhoud waarop reactie was dat dit door personeelstekort wel even kon duren. Hij moet de verwarming extra hoog zetten en een elektrische kachel aanzetten om zijn huis warm te krijgen.

Branko Petkovsek adviseert bewonerscommissie Ericastraat op korte termijn hiervoor met hem aan tafel te gaan bij Oosterpoort. De toegekende energielabels kloppen vaak ook niet. **Martien Geurts** vult aan dat bij het eerstkomend overleg met directeur-bestuurder Kees van Kampen op 13 december 2022 aanvragen en planning zonnepanelen bovenaan de agenda staat.

Dion Kobussen merkt op dat afgelopen zomer bij hem een bedrijf uit Nijmegen zou komen voor een her-inspectie van het energielabel. **Branko Petkovsek** zegt dat bij Oosterpoort een overzicht energielabels is aangevraagd.

Martien Geurts geeft aan dat begin 2022 een inventarisatie onder 15 bekende bewonerscommissies is gehouden om te weten welke bewonerscommissies nog actief waren. Hieruit kwam dat alleen nog Chopinstraat, Ericastraat en Spoorzicht actief waren. Later zijn daar KF2 en Koningsholster nog bijgekomen. Om praktische redenen is besloten geen aparte bijeenkomsten met alle bewonerscommissies gezamenlijk te houden. Voorstel is elke bewonerscommissie afzonderlijk bij de bestuursvergadering uit te nodigen. Alle bewonerscommissies krijgen hiervoor begin 2023 een uitnodiging. In de jaarvergadering wordt als vast agendapunt opgenomen informatie vanuit de bewonerscommissies.

Het werkplan 2023 wordt vastgesteld.

9. Kascontrole over 2021

Dit agendapunt is vervallen; zie agendapunt 5.

De **voorzitter** schorst de vergadering voor een korte pauze om 21.10 uur en heropent om 21.25 uur..

10. Verwelkoming nieuwe bewonerscommissies KF2 en Koningsholster

De **voorzitter** constateert dat van de bewonerscommissies KF2 en Koningsholster helaas door ziekte en omstandigheden geen leden aanwezig zijn.

11. Informatie bewonerscommissies

Chopinstraat

Branko Petkovsek meldt dat bewonerscommissie Chopinstraat maandelijks overleg met Oosterpoort heeft, waarbij hijzelf een aantal malen aanwezig was. In feite worden de bewoners aan het lijntje gehouden en weten zij niet waar zij aan toe zijn. In het laatste overleg haakte de projectleider die via Teams deelnam na een half uur af omdat hij naar het voetbal wilde kijken. Het overleg biedt sowieso weinig relevante informatie. Enerzijds staat Oosterpoort positief tegenover bewonerscommissies maar anderzijds worden de overleggen hiermee als lastig ervaren.

Winnie Peters merkt op dat de parkeerplaats helemaal volstaat met alles wat Oosterpoort parkeert: op vragen komt geen antwoord. Zij heeft op internet een model Sociaal Plan van de Woonbond uit 2016 gevonden wat volledig gericht is op de belangen van de huurder. Hierin staat dat de verhuurder een verhuysbedrijf regelt dat op hun kosten de bewoners verhuist en de aansluitingen voor tv en internet betaalt. Bij sloop/renovatie zou een huurbevroezing moeten komen. Het Sociaal Plan van Oosterpoort is alleen maar in het belang van de verhuurder en ten nadele van de huurder. Hierin wordt gesproken over een verhuiskostenvergoeding en de kosten van aansluitingen moet de huurder zelf betalen. De bewonerscommissie heeft maandenlang moeten knokken om de huurbevroezing af te dwingen. Vraag is wat de inbreng van HV Woonbelang bij dit Sociaal Plan is geweest. Mei 2022 is een principebesluit tot sloop genomen, maar dit is nog niet definitief. Het Sociaal Plan treedt pas in werking als er een definitief sloopbesluit ligt. Een medewerker van Oosterpoort maakte de opmerking: "Je kunt je kerstboom dit jaar nog opzetten". De **voorzitter** legt uit dat de corporatie niet verplicht is de richtlijnen in het model van de Woonbond over te nemen. De verhuiskostenvergoeding is een door het ministerie vastgesteld normbedrag. HV Woonbelang heeft geen inbreng gehad bij het meest recente sociaal plan van Oosterpoort. **Branko Petkovsek** stelt dat een corporatie altijd positief kan afwijken. Het sociaal plan Chopinstraat zal in het overleg met Kees van Kampen d.d. 13 december 2022 worden besproken. Daarbij kan een evaluatie c.q. aanpassing van het bestaande Sociaal Plan aan de orde worden gesteld. Ook zal dan gevraagd worden wanneer het definitieve sloopbesluit wordt genomen. De **voorzitter** vraagt of de bewoners content zijn met het sloopplan. Bewoners krijgen straks een moderne, duurzame woning. **Winnie Peters** antwoordt met ja en nee. De woningen zijn vochtig, niet geïsoleerd en hebben nog enkel glas. Haar buurvrouw woont in een paleisje met dubbel glas en isolatie. Oosterpoort heeft beloofd dat er gelijkwaardige woningen terugkomen.

Gerda Willems vult aan dat tijdens de allereerste vergadering met de bewonerscommissie door Oosterpoort werd gemeld dat er gelijkwaardige woningen terug zouden komen. Letterlijk werd er gezegd: "Volgens het bestemmingsplan mag er nu tot een hoogte van 3,5 meter (een woonlaag) gebouwd worden. Later kwam de toevoeging: "tenzij het bestemmingsplan veranderd wordt." Toen gezegd werd dat er appartementen gebouwd zouden worden waren de bewoners het hiermee niet eens, maar volgens Oosterpoort hadden zij het verkeerd begrepen.

Winnie Peters geeft aan dat de projectleider met de vuist op tafel slaand heeft gezegd dit niet te hebben gezegd en dat de bewoners dit verkeerd hebben. De projectleider heeft een heel kort lontje in het overleg met de bewonerscommissie Chopinstraat. Na de overleggen krijgen zij wel een verslag om de andere bewoners te kunnen informeren. Zij wil heel graag een keer een gesprek met de directeur-bestuurder Kees van Kampen. **Branko Petkovsek** had de directeur-bestuurder voor het eerste overleg uitgenodigd, waarop deze niet is ingegaan. Dit was een misser omdat hij een hoop kou uit de lucht had kunnen halen. Hij gaat alles op alles stellen met de bewonerscommissies Chopinstraat, Ericastraat en Spoorzicht gezamenlijk een gesprek met de directeur-bestuurder zonder de aanwezigheid van de projectleider te vragen.

Ericastraat

Theo Meijer kreeg te horen dat zolang er geen definitief sloopbesluit voorlag geen recht op de verhuiskostenvergoeding bestond. De bewoners hebben 4 jaren in de stress en onzekerheid gezeten. Met het vooruitzicht van sloop zijn inmiddels diverse bewoners verhuisd.

Dhr **De Jong** is 2 jaren geleden aan de Ericastraat komen wonen en toen is door Oosterpoort niets gezegd over mogelijke sloopplannen.

De **voorzitter** merkt op dat aan het niet doorgaan van de sloop enkel financiële redenen ten grondslag liggen. Oorspronkelijk was het een plan van de gemeente Heumen.

Theo Meijer had op zich geen moeite met het krantenartikel in De Gelderlander over het niet doorgaan van de sloop en de opmerking van de directeur-bestuurder dat de protesten van bewoners geen rol hebben gespeeld in de besluitvorming. Over het algemeen is de kennisgevingsbrief van Oosterpoort met gejuich ontvangen. Een enkele bewoner vond het jammer dat hij niet naar een grotere, duurzame woning zou gaan. Bewoners hebben jarenlang zelf ook geen onderhoud meer aan

hun woning gedaan en moeten dit nu alsnog gaan doen. De toonzetting van de brief was zakelijk. Niet duidelijk is of de woningen over een aantal jaren alsnog gesloopt worden. Vraag is of de Ericastraat nu voorrang krijgt op achterstallig onderhoud wat 4 jaren niet heeft plaatsgevonden. **Branko Petkovsek** zegt dat dit een onderhandelingspunt is voor het gesprek van de bewonerscommissies met de directeur-bestuurder. **Martien Geurts** vult aan dat dit punt ook in het gesprek met de directeur-bestuurder op 13 december 2022 aan de orde komt.

Theo Meijer leest in het artikel in De Gelderlander dat de directeur-bestuurder zegt dat Oosterpoort de 56 bestaande huurwoningen in de Ericastraat weer regulier wil gaan verhuren en onderhouden.

Branko Petkovsek adviseert kosteloos een isolatiebedrijf de woning na te laten kijken, waarvan het rapport naar Oosterpoort kan.

12. Rondvraag

Mw **Bauhuis** wijst erop dat Koningsholster 2 en 3 na verbouwing al meer dan een jaar leegstaan. Enkele maanden geleden zijn hiervoor vergunningen voor een dakkapel aangevraagd. In Koningsholster 5 zou voor een paar weken iemand komen wonen die daarna naar Nijmegen zou verhuizen. Betrokkene heeft deze woning helemaal niet bewoond.

Theo Meijer geeft aan dat in de Ericastraat 5 of 6 eengezinswoningen door 1 persoon worden bewoond. Betrokkenen willen best verhuizen naar een benedenwoning en vraag is of deze voorrang krijgen. Er wonen ook gezinnen met kinderen op een bovenwoning met 1 slaapkamer.

Dion Kobussen informeert of er plannen zijn voor uitbreiding van het bestuur. De **voorzitter** reageert dat continu wordt gezocht naar nieuwe bestuursleden. Afgelopen jaar waren er 2 aspirant-bestuurders die na korte tijd weer afhaakten. Gezien de werkzaamheden valt het vaak tegen. Het is een landelijk, maatschappelijk probleem om bestuursleden te vinden. **Branko Petkovsek** legt uit dat aspirant-bestuursleden eerst een intakegesprek krijgen en daarna een proefperiode van 3 maanden. Het is een heet hangijzer om goede bestuursleden te vinden.

Martien Geurts deelt mede dat HV Woonbelang in samenspraak met Oosterpoort in het eerste kwartaal 2023 een bijeenkomst voor alle huurders wil houden. Thema is duurzaamheid en leefbaarheid. De uitnodigingen hiervoor zullen door Oosterpoort worden verzonden. Opzet is gasten van Oosterpoort en de Woonbond en van de gemeenten Berg en Dal en Heumen uit te nodigen. Gehoopt wordt op een grote opkomst waardoor zich nieuwe leden kunnen aanmelden en wellicht wel bestuursleden.

13. Sluiting

De **voorzitter** bedankt de leden voor hun komst en inbreng. Hij sluit onder applaus de ledenjaarvergadering om 22.10 uur.

Groesbeek, 29 november 2022

Algemeen bestuur Huurders Vereniging Woonbelang,
de voorzitter, de secretaris,

J. Rutten,

B. Petkovsek

BESLUITENLIJST

Datum ALV	Nr	Besluit	Wie
29 nov 2022	22-01	Aantal ledenvergaderingen bepaald op 1 per jaar	AV
	22-02	Martien Geurts, Branko Petkovsek en Jan Rutten herbenoemd als bestuurslid	AV
	22-03	Goedkeuring financieel jaarverslag 2021 door accountant naar aanwezige leden	BP/MG
	22-04	Secretarieel jaarverslag 2021 vastgesteld	AV
	22-05	Begroting 2023 vastgesteld	AV

	22-06	Werkplan 2023 vastgesteld	AV
--	-------	---------------------------	----