



Nieuwsflits

Jaargang 10 nr 1 april 2024

Ontluikende lente en frisse ideeën!

De omslag in de natuur (matige winter) en het intreden van de lente geven weer een frisse en heldere blik op de komende tijd.

HV Woonbelang kijkt vooruit en wil haar leden hierin zoveel mogelijk meenemen. Langzaam maar zeker worden verduurzaming, leefbaarheid en betaalbaarheid thema's die - meer dan terecht - steeds meer in de schijnwerpers komen te staan.

HV Woonbelang zet zich met volle overtuiging in om voor haar leden de belangen te behartigen die samenhangen met het betaalbaar houden van woningen, het aanpakken van overlast en het energiezuinig maken van woningen. HV Woonbelang kan dat niet alleen; daarin is ook input nodig vanuit haar leden en van de overige huurders. Samen met de ondersteuning van jullie als leden en de overige huurders kan HV Woonbelang de belangen van alle huurders overbrengen naar Oosterpoort. In deze samenwerking met Oosterpoort kan de huurdersvereniging jullie belangen echt onder de aandacht brengen.

Zoals al in de vorige Nieuwsflits vermeld zal er ook dit jaar een huurdersavond voor alle huurders georganiseerd worden; het waar en wanneer is op dit moment nog niet bekend. HV Woonbelang roept hierbij naast haar leden alle huurders en woningzoekenden op hieraan deel te nemen. Samen is het toverwoord. Laat het belang waar huurders voor staan leven! Blijf niet aan de zijlijn staan en wordt een actieve huurder!

In deze Nieuwsflits is verder veel aandacht voor de huurverhoging per 1 juli 2024 die op het moment van schrijven van deze Nieuwsflits intensief gespreksonderwerp met Oosterpoort is. In een uitgebreide uitleg en toelichting wordt u meegenomen in het hoe en waarom een huurverhoging tot stand komt; het lezen hiervan is meer dan de moeite waard.

Tot slot dankt HV Woonbelang haar leden voor het fijne contact en ziet haar leden graag terug op de huurdersavond aankomende zomer.

Iedereen een fijne aanstaande lente met veel leef- en woongenot toegewenst door het bestuur van HV Woonbelang!



Van de bestuurstafel

De afgelopen maanden is in de bestuursvergadering over de volgende onderwerpen gesproken en hebben meerdere overleggen met Oosterpoort plaatsgevonden.

Bewonerscommissie Hubertushof

In februari heeft een gesprek plaatsgevonden met 2 huurders van Hubertushof over de oprichting van een bewonerscommissie. Een loffelijk streven dat door HV Woonbelang uiteraard wordt ondersteund.

Algemene vergadering leden 16 december 2023

Helaas was de opkomst op de algemene vergadering niet groot, reden waarom vooraf was besloten de presentatie door de Woonbond over het belang van een huurdersorganisatie en bewonerscommissies geen doorgang te laten vinden.

Naast de vaste agendapunten als kascontrole 2022, vaststelling secretarieel jaarverslag 2022 en vaststelling werkplan en begroting 2024 is gesproken over huurverhoging 2024, energie-labels en onderhoud.

Werving nieuwe huurderscommissaris

De afgelopen maanden was het bestuur druk met de procedure voor de werving en selectie van een nieuwe huurderscommissaris voor de Raad van Commissarissen van Oosterpoort. Er zijn met een viertal kandidaten sollicitatiegesprekken gevoerd en recent is de definitieve keuze voor de nieuwe huurderscommissaris gemaakt. Gehoopt wordt op een prettige en constructieve samenwerking.

Overleg prestatieafspraken

December 2023 is met de gemeenten Berg en Dal en Heumen en Oosterpoort overleg gevoerd over de prestatieafspraken voor de komende jaren. Hierin is vastgelegd welke bouwprojecten

de komende jaren te verwachten zijn. Afspraak is dat minimaal 30% sociale huurwoningen worden gebouwd. Verder kwamen aan de orde duurzaamheid en het plaatsen van zonnepanelen.

Overleg directeur Oosterpoort

Januari 2024 vond periodiek overleg met directeur-bestuurder Kees van Kampen plaats. Er werd een toelichting gegeven op de begroting 2024 van Oosterpoort en de meerjarenbegroting. Verder kwamen aan de orde de huurverhoging 2024, procedure zonnepanelen en de stand van zaken nieuwbouwprojecten.



Overleg teammanager klant en wijken Oosterpoort

In februari had HV Woonbelang overleg met Pieter Rademakers die het geactualiseerde beleidsplan leefbaarheid en overlast presenteerde dat in samenwerking met HV Woonbelang tot stand is gekomen.

Gesprek Mark Dijsselbloem Woonbond

De afgelopen tijd is enkele malen met Mark Dijsselbloem gesproken over ondersteuning voor de werving van nieuwe bestuursleden en taakvrijwilligers. Van belang is welke kwaliteiten vereist zijn en welke taken moeten worden vervuld.

HUURVERHOOGING 2024

Landelijk lappen meerdere woningcorporaties de Overlegwet Huurders Verhuurder aan hun laars door zonder daadwerkelijk overleg met de huurdersorganisatie voor de maximaal toegestane huurverhoging van 5,3% te kiezen. Huurdersorganisaties zijn verontwaardigd over deze starre houding.

Huurdersorganisaties en dus ook HV Woonbelang hebben volgens de Overlegwet het recht om een gekwalificeerd (zwaarwegend) advies over de huurverhoging uit te brengen.

Hiervan mag de woningcorporatie alleen gemotiveerd afwijken.

Corporatiekoepel Aedes stuurde een brief aan de woningcorporaties om de maximale huurverhoging van 5,3% te realiseren, met het oog op de stijgende kosten voor de nodige nieuwbouw. Ook HV Woonbelang is hier verbolgen over, minder kan wel degelijk.

Corporaties en ook Oosterpoort wijzen erop dat dit maximum volgt uit de Nationale Prestatie Afspraken (NPA) met de Woonbond en het Rijk. Daar is afgesproken dat de huren niet hoger mogen stijgen dan de gemiddelde CAO-loonstijging minus 0,5%. Maar dat er een maximum is afgesproken, wil niet zeggen dat corporaties en dus ook Oosterpoort dat maximum moeten vragen. En het ontslaat ook Oosterpoort niet van de plicht om op grond van het door HV Woonbelang uitgebrachte, uitvoerig inhoudelijk beargumenteerde advies serieus overleg met HV Woonbelang te voeren. Een dergelijk overleg tussen Oosterpoort en HV Woonbelang heeft inmiddels plaatsgevonden, echter de uitkomst hiervan is op dit moment (11 maart 2024) nog niet bekend.

Met als uitgangspunt het schriftelijk uitgebrachte advies van HV Woonbelang aan Oosterpoort heeft op 7 maart 2024 een uitgebreid inhoudelijk overleg van het bestuur van HV Woonbelang met directeur-bestuurder Kees van Kampen plaatsgevonden, waarin over en weer de nodige argumenten naar voren zijn gebracht. Oosterpoort om te kiezen voor 5,3% huurverhoging en HV Woonbelang om te pleiten voor een lagere huurverhoging van 4%.

Met een gemiddelde huur van € 560,00 en uitgaande van 5.000 wooneenheden levert de huurverhoging van 5,3% voor Oosterpoort op jaarbasis zo'n € 1,8 mln op, wat zij nodig zegt te hebben voor nieuwbouw/renovatie, duurzaamheid en leefbaarheid. Elk procent lager dan 5,3% betekent voor Oosterpoort dus € 335.000,00 minder extra.

Een huurverhoging van 5,3% betekent bij een gemiddelde huur van € 560,00 voor de huurder echter een huurverhoging van ca € 30,00 per maand en dus op jaarbasis van € 360,00. Niet bij iedere huurder wordt deze huurverhoging opgevangen door een eventueel hogere huurtoeslag c.q. stijging van het inkomen. Denk daarbij aan de stijging van de energielasten, ziektekostenverzekering en kosten van levensonderhoud.

Aan de andere kant heeft de voorziene huurverhoging een minder nadelig effect voor volledig geïsoleerde woningen (eventueel met zonnepanelen) met energielabel A.

HV Woonbelang heeft gepleit voor een maximale huurverhoging van 4%, hetgeen voor Oosterpoort € 435.000,00 minder extra inhoudt.

De corporaties stellen dat de forse huurverhoging geen probleem zou zijn omdat de gemiddelde loonontwikkeling hoger ligt dan de huurstijging. Het is goed dat de huren minder stijgen dan de lonen, echter is de huurstijging alsnog te hoog.

Doordat de CAO-loonstijging hoger is dan becijferd bij de Nationale Prestatieafspraken, wijken ook meer huurders nadelig af van dit gemiddelde. Bovendien zorgt een gematigde huurstijging hoe dan ook voor meer financiële ruimte voor de huurder. Ook bij huurders met huurtoeslag, aangezien de huurtoeslag maar een deel van de stijgende huur compenseert. Hoe dan ook moeten corporaties hierover in overleg met hun huurders.



Als corporaties zo omgaan met de zeggenschap van huurders en deze niet altijd even serieus nemen, dan is duidelijk dat de positie van huurdersorganisaties sterker verankerd moet worden in het overleg over het huurbeleid. Onder de Overlegwet moeten verhuurders in gesprek met huurdersorganisaties over het huurbeleid. Bijvoorbeeld over de huurverhoging, een goed streefhuurbeleid en het al dan niet rekenen van een inkomensafhankelijke huurverhoging.

HV Woonbelang heeft begrip voor de bijdrage aan onderhoud en renovatie, maar vindt dat de duur geworden nieuwbouw niet op het bordje van de huurder mag worden gelegd. Het Rijk moet bijspringen waardoor de voorgestelde huurverhoging vanaf 1 juli 2024 mogelijk aanzienlijk verminderd kan worden.

Eind vorig jaar kondigde woonminister Hugo de Jonge aan dat de huurprijzen in de sociale sector maximaal 5,8% mogen stijgen. Dit is namelijk de gemiddelde loonontwikkeling afgelopen jaar.

Woningcorporaties hebben eerder in de Nationale Prestatieafspraken afgesproken om een half procent onder deze loonontwikkeling te blijven.

Volgens meerdere huurdersorganisaties in het land en de Woonbond moet de maximale huurverhoging van sociale huurwoningen van 5,3% omlaag, omdat huurders steeds meer moeite hebben om rond te komen.

Zonder overleg maximale huurverhoging eisen is onacceptabel!

De Woonbond heeft alle huurdersorganisaties in de corporatiesector geadviseerd om niet zomaar in te stemmen met de maximale huurverhoging die veel corporaties voorstellen. Dat veel corporaties op advies van hun koepelorganisatie Aedes zonder pardon het maximum op tafel leggen en goed inhoudelijk overleg onmogelijk maken, is onacceptabel. Overleg is wat anders dan als een voldongen feit presenteren. Volgens huurdersorganisaties en de Woonbond moet de maximale huurverhoging van sociale huurwoningen omlaag, omdat huurders steeds meer moeite hebben om rond te komen. Daartoe roept onder meer het Landelijk Huurders Platform (LHP) op. De maximale huurverhoging zou omlaag moeten van 5,3 naar 3,2 procent.

Door het verdwijnen van de energietoeslag, de aanpassing van de zorg- en huurtoeslag en de steeds hogere kosten voor levensonderhoud staat de leefbaarheid van sociale huurders onder druk.

In de sociale huursector doen mensen steeds vaker een beroep op de voedselbank, kinderen kunnen niet naar een sportclub en vakanties zijn meer een uitzondering geworden.

Mensen met alleen een AOW-uitkering of met een klein aanvullend pensioen gaan er meer dan € 70,00 per maand op achteruit. De kans is daarom groot dat zij (nog meer) in de financiële problemen komen.

Woningcorporaties en de overheid moeten huisvesting volgens de belangengroepen betaalbaar houden door de huur met maximaal 3,2% te laten stijgen. Dat staat gelijk aan de inflatie in januari volgens berekeningen van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overigens hebben de wooncorporaties en dus ook Oosterpoort meer financiële ruimte gekregen door de afschaffing van de verhuurdersheffing.

Wat kost huren in 2024?

Wat kost een sociale huurwoning?

Verhuis je in 2024 naar een sociale huurwoning? Dan kan de (kale) huur van die woning maximaal € 879,66 zijn. Dit is de nieuwe liberalisatiegrens. Deze grens wordt door de overheid bepaald en schuift ieder jaar een beetje op. Let op: de liberalisatiegrens geldt voor aanvangshuren. Wie al langer huurt, betaalt soms meer voor een sociale huurwoning. Dat is niet nieuw in 2024, maar al jaren zo.

Met welk inkomen kan ik sociaal huren?

Woningcorporaties moeten minimaal 85% van hun vrijkomende sociale huurwoningen verhuren aan huishoudens met een inkomen onder bepaalde inkomensgrenzen. Er zijn twee inkomensgrenzen voor toegang tot sociale huur. Eén voor eenpersoonshuishoudens en één voor meerpersoonshuishoudens.

Voor eenpersoonshuishoudens € 47.699,00.

Voor meerpersoonshuishoudens € 52.671,00.

Daarnaast hebben corporaties 7,5% 'vrije toewijzingsruimte'. Dat wil zeggen dat ze 7,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan hogere inkomens mogen toewijzen, maar daar niet toe verplicht zijn.

Wat kost sociaal huren met een laag inkomen?

Heb je een laag inkomen en ga je in 2024 bij een woningcorporatie huren? Dan betaal je maximaal € 650,43 (huishoudens van 1 of 2 personen) of € 97,07 (grotere huishoudens). Dat komt door het 'passend toewijzen' dat woningcorporaties moeten doen. Minstens 95% van de woningen die zij verhuren aan huishoudens met een laag inkomen moeten betaalbaar zijn.



Wat geldt als laag inkomen?

In 2024 gelden daar de volgende inkomensgrenzen voor:

Alleenwonend, geen AOW: € 27.725,00.

Alleenwonend, wel AOW: € 27.225,00.

Meerpersoonshuishouden, geen AOW: € 37.625,00.

Meerpersoonshuishouden, wel AOW: € 36.675,00.

Ouderen met een laag inkomen, maar veel vermogen (spaargeld) kunnen volgens het 'passend toewijzen' wél een duurdere sociale huurwoning betalen. Alleenwonenden met een vermogen van minimaal € 140.213,00 en samenwonenden met een vermogen van minimaal € 177.301,00 kunnen een woning toegewezen krijgen met een huurprijs boven de aftoppingsgrens.

Eenmalige huurverlaging

In 2023 hebben huurders die in 2021 een inkomen hadden van 120% van het minimum-inkomensijkpunt huurtoeslag of minder, op 1 maart 2023 hun woning huurden en een huur hadden van meer dan 575,03 euro, een huurverlaging gekregen. Oosterpoort heeft hiervoor gegevens gekregen van de Belastingdienst.

Tot en met 30 december 2024 kunnen huurders waarbij na 2021 het inkomen is gedaald zelf een huurverlaging aanvragen. Dan moeten ze wel aan de volgende eisen voldoen:

- Ze huurden op 1 maart 2023 hun huidige woning;
- Ze hebben minimaal 6 maanden voorafgaand aan het verzoek tot huurverlaging een inkomen van 120% minimum-inkomensijkpunt huurtoeslag of lager;
- De inkomensgrenzen zijn:
 - Eenpersoonshuishoudens tot AOW-leeftijd: € 24.840,00 per jaar
 - Meerpersoonshuishoudens tot AOW-leeftijd: € 32.370,00 per jaar
 - Eenpersoonshuishoudens vanaf AOW-leeftijd: € 26.430,00 per jaar
 - Meerpersoonshuishoudens vanaf AOW-leeftijd: € 35.150,00 per jaar
- Indien een huurder in 2024 een verzoek doet, dan gelden de inkomensgrenzen voor 2024, óók als een deel van dit inkomen van 6 maanden in 2023 valt;
- De huur is hoger dan de huurverlagingsgrens van € 577,91;
- Ze hebben niet eerder een huurverlaging voor huurders met een laag inkomen gehad.

In de Nationale Prestatieafspraken is ook afgesproken dat, tot en met 2025, de voorraad woningen met een huur onder de € 550,00 (prijspeil 2020) 46% of hoger moet zijn. Belangrijk is dat woningen die in 2023 een huurverlaging hebben gehad en in 2024 (en 2025) een reguliere huurverhoging krijgen, óók meetellen voor dit aandeel goedkope woningen.

Wat is de huurverhoging per 1 juli 2024?

De meeste huurders van een sociale huurwoning hebben geen hoog inkomen en ook geen lage

huur. Voor die -grote- groep geldt dat de huur in 2024 maximaal met 5,3% omhoog mag. Voor sociale huurders met een relatief hoog inkomen geldt een ander wettelijk maximum. Geen percentage van de huidige huurprijs, maar een vast bedrag. Er zijn twee maximumbedragen: € 50,00 en € 100,00. Welk bedrag van toepassing is hangt van het inkomen van het huishouden af. De maximale huurverhoging van € 50,00

- Eenpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan € 52.753,00.

- Meerpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan € 61.046,00.

De maximale huurverhoging van € 100,00

- Eenpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan € 62.191,00.

- Meerpersoonshuishoudens met een inkomen hoger dan € 82.921,00.



Kan ik huurtoeslag krijgen?

Dat kan als je huurprijs niet te hoog is, je inkomen bescheiden is en je niet te veel vermogen hebt.

Als je voor het eerst huurtoeslag aanvraagt voor de woning waar je op dit moment woont mag de huur van die woning niet hoger zijn dan de huurtoeslaggrens. In 2024 is dat € 879,66.

Sinds 2020 geldt er geen harde inkomensgrens meer voor de huurtoeslag. Dus ook met een wat hoger inkomen kun je er recht op hebben. Of dat zo is hangt van je huurprijs af.

Voor de huurtoeslag geldt wel een harde vermogensgrens. Je mag niet te veel vermogen (zoals spaargeld en geld op je betaalrekening) hebben. In 2024 gaat het om maximaal € 36.952,00 per persoon. Heb je op 1 januari 2024 meer? Dan heb je het hele jaar 2024 géén recht op huurtoeslag. Wil je weten of je huurtoeslag kunt krijgen in 2024? Gebruik de rekenhulp van de Belastingdienst om een proefberekening te maken.

Verhuiskostenvergoeding

De minimale verhuiskostenvergoeding is met ingang van 29 februari 2024 verhoogd naar € 7.428,00. Huurders krijgen deze vergoeding als ze moeten verhuizen vanwege sloop of ingrijpende renovatie. Het nieuwe bedrag is van toepassing op huurders die vanaf 28 februari 2024 verhuizen. Bij een verhuizing in de periode 28 februari 2023 - 29 februari 2024 gold een minimumvergoeding van € 7.156,00.

Woningzoekenden dupe van vertraging bouwprojecten

Overal in het land werken gemeenten, projectontwikkelaars en corporaties aan het versnellen van nieuwbouw. Toch gaat de bouw nog lang niet snel genoeg om de vele woningzoekenden aan een woning te helpen. Er zijn verschillende redenen waarom plannen maken voor nieuwbouw moeizaam gaat, maar ook lopende projecten lopen veel vertraging op. Om dat te verhelpen moeten vergunningstrajecten worden versneld, participatietrajecten met huurders en omwonenden zorgvuldig uitgevoerd worden én beroepsprocedures ingekort worden. Overal in het land hebben nieuwbouwprojecten te maken met bestemmingsplannen die worden aangevochten. Ook bij locatiekeuze van flex-woningen is er op veel plaatsen veel weerstand. Dat staat haaks op de noodzaak om de wooncrisis aan te pakken en mensen die dringend een woning nodig hebben een dak boven hun hoofd te kunnen bieden.



In het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting, wordt de behandeltermijn van bezwaren teruggebracht naar 6 maanden. Op dit moment kunnen beroepsprocedures enkele jaren in beslag nemen.

De mogelijkheid om in beroep te gaan en het oordeel van een rechter te vragen, blijft van grote betekenis, maar moet niet leiden tot meer

vertraging dan nodig. Bezwaren zijn er om op te lossen, niet om te vertragen. Een zorgvuldig participatietraject kan hierbij de oplossing zijn. Dat kan door huurders en omwonenden tijdig en intensief te betrekken bij het maken van plannen. Bovenal moeten ze mee kunnen denken over de uitwerking van de plannen en het oplossen van problemen. Hierbij moet de stem van woningzoekenden meer gewicht krijgen. In het participatietraject moeten gemeenten ruimte geven aan (vertegenwoordigers van) woningzoekenden, zodat ook hun belangen meewegen.

Gemeenten kunnen zodoende beter en sneller bestemmingsplannen maken die draagvlak hebben in de samenleving.

Dit moet leiden tot Yes in my backyard (YIMBY) in plaats van langdurige procedures die gevoerd worden tegen bepaalde onderdelen van plannen, terwijl het achterliggende einddoel vaak niet bestreden wordt.



Bezwaar tegen te hoge WOZ

De laatste jaren zijn de prijzen van woningen flink gestegen, waardoor de gemeente de WOZ waarde voor woningen ook hoger heeft ingeschat. Door deze hoge WOZ waarde betaal je meer belasting, dus bezwaar maken kan lonen!

Je kunt binnen 6 weken na ontvangst van de nieuwe WOZ-waarde bezwaar aantekenen bij de gemeente. Hou daarom niet alleen je brievenbus in de gaten, maar ook de digitale berichtenbox van MijnOverheid.

Bezwaar maken tegen een te hoge WOZ waarde is verstandig, dit kan gratis. Een WOZ-waarde specialist neemt het verzoek tot bezwaar in behandeling en onderzoekt de mogelijkheid gratis.

Ben je het niet eens met de door de gemeente vastgestelde WOZ waarde teken dan bezwaar aan. Dit kan je honderden euro's schelen. Gemiddeld bespaar je al snel zo'n € 300,00 per jaar! De kans dat het lukt is ook best groot, want gemiddeld leidt 40% van de landelijk ingediende bezwaarschriften tot een verlaging van de WOZ.

Met een lagere WOZ waarde bespaar je op de volgende belastingen:

- onroerende zaakbelasting (OZB)
- waterschapsbelasting.

Aanpak slechte energie-labels hoge prioriteit?

Corporaties krijgen van huurders regelmatig vragen over het isoleren van hun woning, zeker nu energiekosten de afgelopen tijd flink zijn toegenomen. Vanuit huurders en politiek wordt bij corporaties aangedrongen op het heel snel verduurzamen van hun huurwoningen. Corporaties hebben in de Nationale prestatieafspraken toegezegd in 2028 alle woningen met een EFG-label te hebben aangepakt. De focus van corporaties blijft het verduurzamen van deze EFG-woningen omdat die relatief veel energie gebruiken. Tegelijk wordt de zogenoemde warmtebehoefte belangrijker en verduurzamen corporaties ook nu al woningen met betere labels.



Labels zeggen niet alles over verbruik

Energie-labels zeggen niet alles over stookkosten. Er zitten soms flinke verschillen tussen het werkelijke energiegebruik en wat verwacht zou worden op basis van het label. Dat is natuurlijk vervelend voor huurders, zeker nu energietarieven veel hoger zijn dan in het verleden. Er zijn veel factoren die bepalen hoeveel energie verbruikt wordt. Naast kenmerken van een woning zoals de grootte, zijn bijvoorbeeld ook het aantal bewoners en hoe vaak die thuis zijn van invloed op het energieverbruik. Huurders moeten zeker bij hun corporatie aan de bel trekken als hun woning met een relatief goed label heel erg veel energie nodig heeft om te verwarmen.

Snelle maatregelen

Corporaties isoleren in hoog tempo hun woningen, maar kunnen niet alles tegelijk

aanpakken. Daarom helpen ze huurders in woningen met hoge energiekosten met fix-teams en energiecoaches. Samen met huurders nemen corporaties snelle maatregelen, zoals radiatorfolie of kierdichting, om energieverbruik terug te dringen.

EFG-aanpak logisch uitgangspunt

We zien in de praktijk dat woningen met slechte labels gemiddeld meer energie per m² gebruikersoppervlakte verbruiken dan woningen met betere labels. Het allereerst aanpakken van de EFG-labels is dus een logisch uitgangspunt. En daarnaast kijken corporaties naar geschikte momenten om bepaalde woningen met betere labels aan te pakken. Bijvoorbeeld wanneer een complex toe is aan grootschalig of regulier onderhoud.

Warmtebehoefte grote rol

Voor de toekomst is de aanpak van corporaties steeds vaker gericht op het terugbrengen van de netto warmtebehoefte van een woning (naast de opgave voor aardgasvrij). De warmtebehoefte gaat over hoe goed een woning geïsoleerd is. Corporaties kijken dus niet alleen naar energie-labels, die ook over installaties gaan, maar laten de netto warmtebehoefte steeds meer meewegen bij het verbeteren van hun bezit.

Miljarden naar verduurzamen

Maar die manier van werken is geen toverstaf om in een keer alles te verbeteren. Het verduurzamen en de energietransitie blijven gewoon een grote klus. Corporaties hebben de afgelopen jaren flinke stappen gezet en blijven de komende jaren miljarden investeren om hun bezit energiezuiniger en comfortabeler te maken.

Puzzel

Uit alle inzendingen van de vorige puzzel met als oplossing "Heilig Landstichting" is als winnaar getrokken mevrouw Janssen-Albers uit Groesbeek. Zij werd verrast met een mooie waardebon van restaurant De Spil. Oplossingen van de nieuwe woordzoeker kunnen uiterlijk 12 april a.s. worden gestuurd naar info@hv-woonbelang.nl of Postbus 75, 6560AB Groesbeek.

Onder de inzenders met de juiste oplossing wordt wederom een bon van restaurant De Spil in Groesbeek ter waarde van € 25,00 verloot. Veel succes!

Nieuwsflits nummer 1

BAUDET
BONTEBAL
CDA
COALITIE
FORUM
GROENLINKS
KABINET
KAMER
KLAVER
MARIJNISSEN

MEERDERHEID
MINDERHEID
MINISTER
MOTIE
NSC
OMZIGT
OPPOSITIE
PEILINGEN
POLITIEK
POTLOOD

PREMIER
PVDA
PVV
STEMMING
TIMMERMANS
VERGADERING
VERKIEZING
VOLT
VVD

G	R	O	E	N	L	I	N	K	S	F	O	E	V
T	N	R	M	L	C	O	A	L	I	T	I	E	A
G	T	I	K	A	B	I	N	E	T	T	R	K	P
I	L	M	R	B	A	D	V	P	O	K	V	E	T
Z	O	E	D	E	U	K	V	M	I	V	I	I	P
M	V	E	I	T	D	V	A	E	D	L	M	T	R
O	G	R	E	N	E	A	Z	M	I	M	U	I	E
P	N	D	H	O	T	I	G	N	E	T	R	L	M
O	I	E	R	B	N	C	G	R	S	R	O	O	I
T	M	R	E	G	D	E	M	I	E	C	F	P	E
L	M	H	D	A	N	A	K	L	A	V	E	R	R
O	E	E	N	E	N	M	I	N	I	S	T	E	R
O	T	I	I	S	O	P	P	O	S	I	T	I	E
D	S	D	M	N	E	S	S	I	N	I	J	R	A

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--



Op de Heuvel

Basisschool | Kinderopvang | Wijkcentrum

Samenstelling bestuur HV Woonbelang

Jan Rutten	voorzitter
Martien Geurts	vicevoorzitter
Branko Petkovsek	secretaris

Colofon

De Nieuwsflits is een uitgave van
Huurlers Vereniging Woonbelang.

Redactie: Martien Geurts

HV Woonbelang
Postbus 75
6560 AB Groesbeek
Telefoon 024-7853631
Email info@hv-woonbelang.nl
Website www.hv-woonbelang.nl