



Nieuwsflits

Jaargang 10 nr 3 oktober 2024

Beste leden van HV Woonbelang

Met alweer de derde Nieuwsflits van dit jaar informeert HV Woonbelang haar huurders-achterban met veel nuttige informatie over de meest prangende onderwerpen.

Wij vragen nogmaals uw aandacht voor alles wat speelt rond de huurverhoging 2024.

Verder geven wij gevarieerde informatie over de plannen welke op Prinsjesdag 2024 zijn uitgerold tot en met de technische uitleg van typen woningen: deze Nieuwsflits biedt het allemaal.

In deze tijd van voortdurende verandering op de woningmarkt is goede informatievoorziening van groot belang. HV Woonbelang werkt daarom hard om haar leden en overige huurders van Oosterpoort nu, maar ook in de toekomst, hiervan op de hoogte te houden.

Aangezien we alweer langzaam richting het einde van het jaar glijden en de herfst op de deur klopt, is het van belang om elkaar warm te houden en naar elkaar om te kijken. Samen sta je als huurder nooit alleen.

HV Woonbelang zal haar leden onverminderd blijven voorzien van informatie. Leden, huurders en woningzoekenden kunnen op hun beurt ook contact opnemen met ons. Een één-tweetje tussen HV Woonbelang en haar huurders-achterban levert de meeste kans op om het huurdersgeluid nóg beter te kunnen overbrengen.

Voor nu wenst HV Woonbelang haar leden veel leesplezier, kijk naar elkaar om en tot gauw.



Van de bestuurstafel

De afgelopen maanden is in de bestuursvergadering over de volgende onderwerpen gesproken en hebben meerdere overleggen met Oosterpoort plaatsgevonden.

Advisering HV Woonbelang

Diverse malen is gesproken over de advisering over de door Oosterpoort toegepaste maximale huurverhoging van 5,3%.

Project woningdelen Mesdagweg

HV Woonbelang heeft een bezichtiging bijgewoond van een project woningdelen aan de Mesdagweg.

Een woningzoekende deelt de woning bijvoorbeeld met een vriend, een kennis, een collega of een familielid. Maar je mag geen stel vormen met de ander. Je deelt samen met je huisgenoot de benedenverdieping, de buitenruimte en de zolder. Boven heeft ieder een eigen slaapkamer en een eigen badkamer met toilet. Beide huurders krijgen een eigen huurcontract, hebben beiden dezelfde rechten en plichten en ieder een huurprijs tussen € 450,00 en € 550,00. De andere woonkosten worden samen gedeeld.

Er moet voor gewaakt worden dat het redelijk volwaardige woningen worden. Vraag is wat de doelgroep is: starters, doorstromers?



Organisatie huurdersbijeenkomst

Op het moment van schrijven wordt onderzocht op welk moment de jaarlijkse huurdersbijeenkomst wordt gehouden. Naar verwachting zal dit voorjaar 2025 plaatsvinden.

Werving nieuwe bestuursleden

Zoals genoegzaam bekend zijn wij naarstig op zoek naar nieuwe bestuursleden.

In de vorige Nieuwsflits brachten wij het goede nieuws dat Mariëlle Colbers nieuw bestuurslid wilde worden. Bij nader inzien heeft zij echter besloten hiervan helaas af te moeten zien.

Overleggen Oosterpoort

Periodiek overleg manager klant en wijken Pieter Rademakers d.d. 13 juni en d.d. 13 augustus 2024

Op 13 juni is gesproken over de geactualiseerde notitie van Oosterpoort over overlast en leefbaarheid en het advies van HV Woonbelang hierop. Ook is ingegaan op een aantal actuele overlastsituaties.

Op 13 augustus werd een presentatie gegeven over de stand van zaken rond asbest in het bezit van Oosterpoort, onderhoud en schoonmaak appartementencomplexen en de uitwerking van de beleidsnotitie overlast en leefbaarheid.

Jaarlijks overleg Raad van Commissarissen d.d. 17 juni 2024

Aan de orde kwamen wisselingen RvC, evaluatie wervingsprocedure huurderscommissaris, begroting 2024 Oosterpoort, notitie van HV Woonbelang over verwachtingen van een huurderscommissaris, huurverhoging, advies beleidsnotitie overlast en leefbaarheid en advies portefeuillestrategie Oosterpoort. Verder is gesproken over de speerpunten van HV Woonbelang voor de RvC. Thema was ook hoe Oosterpoort en de RvC omgaan met de door HV Woonbelang uitgebrachte adviezen. Aandacht was er verder voor de werving van nieuwe bestuursleden voor HV Woonbelang.

Periodiek overleg directeur-bestuurder Kees van Kampen d.d. 27 juni 2024

Op de agenda stonden afwikkeling financiële jaarrapportage HV Woonbelang 2024, jaarverslag Oosterpoort 2023, portefeuillestrategie, werving bestuursleden HV Woonbelang, werkafspraken HV Woonbelang – Oosterpoort. Verder is gesproken over de salderingsregeling zonnepanelen en de door HV Woonbelang te organiseren huurdersbijeenkomst.

Vervolg Huurverhoging 2024

De vorige Nieuwsflits hebben wij uitgebreid aandacht besteed aan de huurverhoging 2024 om onze huurders zo optimaal en transparant mogelijk vanuit onze taakstelling als huurdersorganisatie te informeren. Helaas viel het artikel niet helemaal in goede aarde bij Oosterpoort. Hierover heeft een

gesprek tussen Oosterpoort en HV Woonbelang plaatsgevonden. Voorop gesteld moet natuurlijk worden dat de verantwoordelijkheid voor de inhoud van de Nieuwsflits volledig en enkel en alleen onder HV Woonbelang valt. Anderzijds kan het niet zo zijn dat Oosterpoort door de Nieuwsflits c.q. HV Woonbelang in diskrediet wordt gebracht. In de ogen van HV Woonbelang was dit met deze Nieuwsflits absoluut niet het geval en zeker niet de intentie. Gezamenlijk is met Oosterpoort geconcludeerd dat sommige zinsneden wellicht onhandig waren gekozen. Oosterpoort is van mening dat diverse zaken genuanceerder en complexer zijn dan in de Nieuwsflits aangegeven en heeft de toon en de inhoud op onderdelen als onnodig beschadigend ervaren. Bovenstaande laat onverlet dat HV Woonbelang mede via de Nieuwsflits haar leden onverminderd blijft voorzien van noodzakelijke en adequate informatie. Daarom geven wij dan ook hier een vervolg op de gang van zaken rond de huurverhoging 2024 en nemen wij alvast een voorschot op de te verwachten huurverhoging in 2025.



Slecht rapportcijfer voor overleg woningcorporaties met huurdersorganisaties over huurverhoging 2024

Landelijk geven huurdersorganisaties het overleg met hun woningcorporatie niet meer dan een 5 als rapportcijfer. In 2023 kregen de corporaties nog een 6,8. Dit blijkt uit een onderzoek dat de Woonbond uitvoerde onder 119 huurdersorganisaties met een woningcorporatie als verhuurder. Vooral het gebrek aan overleg over de 'huursomstijging' (de gemiddelde huurverhoging van een corporatie) zorgde dit jaar voor veel ontevredenheid. Een van de deelnemers aan het onderzoek vatte het overleg

met de verhuurder als volgt samen: "Voor het gesprek begon, was het al klaar". Huurdersorganisaties hebben ervaren dat woningcorporaties zich verscholen achter de Landelijke Prestatieafspraken. Ten onrechte, in de landelijke afspraken staat nergens dat het lokale overleg over de huursomstijging moet worden overgeslagen.



Mei 2024 werd duidelijk dat de branchevereniging van woningcorporaties Aedes de eigen leden had opgeroepen om dit jaar voor de maximale huurverhoging te kiezen. Daarmee zette Aedes het lokale overleg buitenspel. Onderlinge afspraken tussen corporaties staan dan boven het overleg met huurders.

Dat de oproep van Aedes invloed had bleek wel uit het Woonbondonderzoek. Op de vraag of er overleg mogelijk was over de hoogte van de huursomstijging antwoordde maar liefst 70% dat dit niet of nauwelijks het geval was.

Ook de gemiddelde huursomstijging van dit jaar laat zien dat veel corporaties inderdaad voor het maximum hebben gekozen. De gemiddelde huursomstijging was 5,1%, hetgeen slechts 0,2% onder de maximale stijging is. Het gemiddelde bij de huurdersorganisaties uit het Woonbondonderzoek lag op het maximum van 5,3%.

Een aantal huurdersorganisaties liet weten dat hun woningcorporatie de maximale huurverhoging hard nodig heeft om nieuwe woningen te kunnen bouwen en bestaande woningen te verduurzamen. Dit laat zien dat de financiële rek er bij sommige corporaties echt uit is. Maar dat moet niet worden opgelost door de huren maximaal te verhogen.

Het oplossen van het woningtekort en de nodige verduurzaming moet niet alleen op het bordje van huurders terecht komen. Minister Keijzer moet zorgen voor voldoende middelen voor woningcorporaties. Op z'n minst moet ze kijken naar de hoge winstbelasting die corporaties betalen, terwijl ze helemaal geen winst uitkeren. Die belasting leidt tot minder nieuwbouw en renovatie en tot hogere huren.



Voor- en nadelen gelijkvloers wonen

Gelijkvloerse woningen zijn onder vijftigplussers erg in trek. Het geeft je de kans om langer te blijven wonen waar je woont. Je hoeft niet dagelijks trappen te beklimmen of spullen naar boven te sjouwen. Ideaal! Tegelijkertijd is het woningaanbod aan gelijkvloerse huizen wel beperkt. Dus rijst de vraag: wat zijn de voor- en nadelen van gelijkvloers wonen? En waar moet je rekening mee houden qua kosten?

Wat is een gelijkvloerse woning?

Een gelijkvloerse woning is een huis waarbij alle kamers zich op één verdieping bevinden. Je hoeft dus geen trappen op om bijvoorbeeld naar de slaapkamer of badkamer te gaan. Die bevinden zich op dezelfde etage als de woonkamer. Soms heeft een gelijkvloerse woning ook geen drempels. Op die manier wordt het huis ook rolstoelbestendig.

Het is slim om al rond je vijftigste na te denken over de toekomst. Je kunt nu misschien nog makkelijk de trap op en af, maar er komt een moment dat dat lastiger wordt. Gelijkvloers wonen kan daar een goede oplossing voor zijn.

Je kunt verhuizen naar een appartement op de begane grond of in een appartementencomplex met een lift. Ook dan heb je alles op één verdieping. Er bestaan ook speciale appartementen voor senioren. Daarin wordt soms ook zorg aangeboden.

Verder kun je ervoor kiezen om een traplift te nemen. Houd er wel rekening mee dat in de traplift komen een uitdaging kan zijn als je in een rolstoel zit. Een gelijkvloerse woning is wat dat betreft meer levensloopbestendig. Je kunt er ook blijven wonen als je gezondheid achteruitgaat of als je iets zou overkomen.

Is gelijkvloers wonen voor jou een serieuze optie en twijfel je om te verhuizen? Dan helpen deze vragen je bij het maken van die keuze:

In hoeverre ben je gehecht aan je huidige woning?

Welke aanpassingen zouden er nodig zijn in je huidige huis?

Hoeveel aanbod aan gelijkvloerse woningen is er?

Hoeveel bedraagt je budget voor een eventuele verhuizing?

Is je huis sowieso al te groot voor je of heb je andere woonwensen dan je huidige woning mogelijk maakt? Dan is het wellicht verstandiger om te verhuizen.

Grootste huurstijging in 30 jaar

De Woonbond roept het kabinet op om de systematiek van de jaarlijkse huurverhoging te veranderen. Uit CBS-cijfers blijkt dat de huurstijging in 2024 de grootste is in 30 jaar tijd. Deze forse stijging is het gevolg van de hoge huurverhoging die de politiek heeft toegestaan. Zonder ingrijpen zal de huurverhoging volgend jaar nog hoger uitpakken en zullen huurders door het ijs zakken.

De huurprijzen waren in juli 2024 gemiddeld 5,4 procent hoger dan in juli 2023. Daarin is een duidelijk onderscheid te zien tussen de stijging in de sociale huursector (5,6%) en de vrije sector (5,0%). Dat de stijging in de vrije sector lager ligt, komt doordat de Tweede Kamer heeft besloten dat de jaarlijkse huurverhoging hier bestaat uit maximaal het inflatiecijfer +1% of de gemiddelde loonstijging +1%. De laagste van die twee geldt. In de sociale huursector geldt niet de laagste van die twee, daar geldt alleen de gemiddelde loonstijging. En die pakte afgelopen jaar hoog uit.

Het Centraal Planbureau verwacht dat de gemiddelde loonstijging voor dit jaar uitkomt op 6,6% en de inflatie op 3,6%. Zonder aanpassing van de systematiek zullen verhuurders in de sociale huursector volgend jaar dus een huurverhoging van 6,6% kunnen doorvoeren. Dat is zelfs nog hoger dan de historisch hoge stijging van dit jaar.

Daarom moet het kabinet ook voor de sociale huursector de 'laagste van de twee'-systematiek toepassen. Veel huurders staat het water allang aan de lippen, boodschappen en andere dagelijkse behoeften zijn al nauwelijks meer te betalen. Opnieuw een buitenproportionele huurverhoging is de doodsteek. En bovendien volstrekt in strijd met vele verkiezingsbeloften. Om opnieuw een torenhoge huurverhoging te voorkomen in 2025, moet het kabinet nú ingrijpen. Ook de Huurcommissie merkt de hoge huurstijging doordat zij dit jaar 70% meer bezwaren tegen de jaarlijkse huurverhoging heeft ontvangen ten opzichte van vorig jaar.



Wat zijn de voordelen van gelijkvloers wonen?

Gelijkvloers wonen heeft een paar belangrijke voordelen, zeker als je 50+ bent:

Een gelijkvloerse woning is levensloopbestendig, doordat je niet alles over meerdere verdiepingen verspreid hebt. Je hoeft geen trap te lopen en schoonmaken gaat ook sneller.

Als je ooit slechter ter been bent, kun je hier ook blijven wonen. Je bent dan niet verplicht te verhuizen als je door je gezondheid moeilijker kunt traplopen.

Je energiekosten gaan omlaag, omdat je maar één woonlaag hoeft te verwarmen en maar op één etage stroom gebruikt. In veel huizen met etages stijgt de warme lucht naar boven op en stook je dus deels voor niets.

Het geeft een veilig gevoel als je kunt zien wat er gebeurt. Bij gelijkvloerse woningen heb je vaak goed zicht op de buitenkant van je huis. Ook zijn veel gelijkvloerse woningen onderdeel van een complex. Vaak is er dan goede sociale controle. Een gelijkvloerse woning is vaak kleiner, wat soms betekent dat je maandlasten omlaag gaan.



Welke nadelen kleven er aan gelijkvloers wonen?

Er zitten ook een paar nadelen aan gelijkvloers wonen.

Misschien moet je ervoor verhuizen om dit mogelijk te maken, terwijl je erg verknocht bent aan jouw buurt.

Er is een beperkt aanbod aan gelijkvloerse woningen, zeker als je een huis op de begane grond zoekt. Je vindt dus mogelijk niet altijd snel wat je zoekt.

Wat kost gelijkvloers wonen?

Hoeveel gelijkvloers wonen kost, hangt natuurlijk erg af van het type woning. Als je in een appartement gaat wonen, ben je vaak minder geld kwijt.

Sommige gelijkvloerse woningen zijn speciaal bedoeld als levensloopbestendige woningen waarvoor je vaak een indicatie nodig hebt.

Verder kun je kiezen tussen huur en koop, ook als je gelijkvloers wilt wonen. Over het algemeen ben je aan huur meer kwijt dan aan hypotheek voor een koopwoning. Wel heeft huur als voordeel dat er meer voor je wordt gedaan aan de woning en dat je vrijer bent om te verhuizen.

Dit betekent Prinsjesdag 2024 voor AOW'ers

Iets meer AOW, waarover waarschijnlijk iets minder belasting betaald hoeft te worden.

De precieze AOW bedragen voor volgend jaar zijn nog niet bekend, maar de AOW blijft gekoppeld aan het minimumloon. Dat betekent hoogstwaarschijnlijk dat de AOW ook vanaf januari 2025 mee zal stijgen met de inflatie. De Sociale Verzekeringsbank maakt de precieze AOW bedragen voor 2025 meestal in december bekend. Hieronder een overzicht van de actuele AOW bedragen.

AOW-leeftijd in 2025

De AOW-leeftijd blijft in 2025 67 jaar. Pas in 2028 stijgt de AOW-leeftijd naar 67 jaar en 3 maanden. Er komt een nieuwe, lagere, belastingschijf. Dit betekent dat de inkomens van de lagere en middeninkomens minder zwaar belast worden, wat de koopkracht zou moeten verbeteren. Nu (2024) zijn er voor AOW'ers drie belastingschijven:

Schijf	Belastbaar inkomen	Percentage
1	tot € 40.021	19,07%
2	vanaf € 40.021 tot € 75.518	36,97%
3	vanaf € 75.518	49,50%

Volgend jaar wordt minder inkomstenbelasting betaald.

De eerste schijf, voor een inkomen tot € 38.441,00 per jaar, wordt verlaagd naar 35,82% (nu 39,67%). Voor inkomens tussen € 38.441,00 en € 76.816,00 gaat het tarief omhoog, naar 37,48%. Werkenden en AOW'ers houden hierdoor netto meer over in 2025, maar mensen met een inkomen tot zo'n € 40.000,00 profiteren het meest. Dat komt onder meer doordat de heffingskorting (een fiscaal voordeeltje) afhankelijk van het inkomen, omlaag gaat. De

algemene heffingskorting gaat omlaag van € 3.362,00 naar € 3.068,00 (€ 1.735,00 naar € 1.536,00 voor AOW'ers). Volgens het kabinet houden sommige AOW'ers daardoor netto meer over.



Zorgkosten in 2025

Het eigen risico gaat in 2027 omlaag van € 385,00 per jaar, naar € 165,00 per jaar. Voor mensen die naar verhouding vaker een beroep moeten doen op zorg, is dit een voordelige maatregel. Maar daar staan stijgende kosten tegenover: de zorgverzekering wordt naar verwachting € 10,00 per maand duurder.

De basiszorgverzekering kost in 2025 bijna 1900 euro per jaar, of 156 euro per maand. Dat blijkt uit de plannen die het Kabinet op Prinsjesdag 2024 presenteerde.

Hoeveel de zorgpremie volgend jaar gaat stijgen is uiteindelijk aan de verzekeraars zelf. Het Kabinet gaat ervan uit dat de premie voor de basisverzekering met bijna € 10,00 per jaar zal stijgen naar ruim € 155,00 per maand. Dat komt onder meer door inflatie, gestegen loonkosten en de vergrijzing. Dit betekent dat de kosten voor de basiszorgverzekering in 5 jaar tijd met 31% (bijna € 40,00 zijn gestegen).

Jaar	Gemiddelde premie per maand
2020	€ 120,03
2021	€ 124,82
2022	€ 128,30
2023	€ 138,45
2024	€ 147,34
2025	€ 155,66

Tegenover deze premiestijging ligt er wel een plan om het eigen risico vanaf 2027 te verlagen van € 385,00 naar € 165,00. Van deze maatregel profiteren met name mensen die vaker een beroep moeten doen op zorg en/of medicijngebruik. Vanaf 2025 wordt er daarnaast gesproken over een maximum eigen risico per behandeling.

De precieze plannen voor de zorgtoeslag in 2025 zijn nog niet bekend, maar het lijkt dat de

maximale zorgtoeslag rond de € 127,00 per maand komt te liggen. Dat betekent dat de kosten harder stijgen dan de toeslag, waardoor verzekerden met een zorgtoeslag volgend jaar meer zelf gaan betalen.

Naast de premie voor de zorgverzekering betalen we veel 'verborgen' zorgkosten via inhoudingen op het loon, zoals een premie voor de langdurige zorg (Wlz) en de Zorgverzekeringswet (Zvw). Deze premies zijn inkomensafhankelijk en verschillen dus per persoon, maar volgens de Rijksbegroting van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en sport komen de totale zorgkosten voor de gemiddelde Nederlander daardoor op € 7.543,00 per persoon. Ieder jaar wordt het basispakket van de zorgverzekering iets aangepast. Over de aanpassingen in 2025 is nog niets bekend, waarschijnlijk wordt daarover meer bekend gemaakt na Prinsjesdag 2024.

Energiekosten

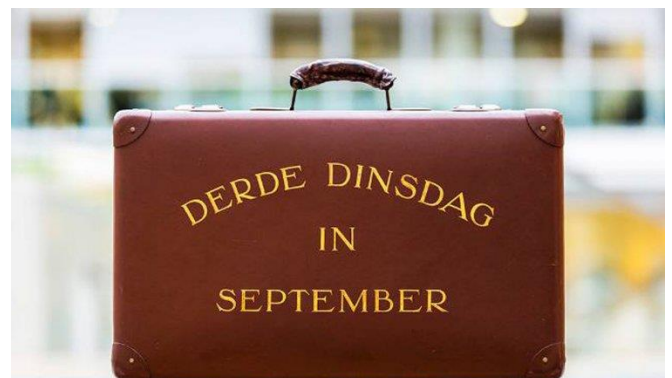
Er lagen plannen om de belastingverlaging op energiekosten af te schaffen per 2025, maar die plannen zijn geschrapt. Ook in 2025 profiteren we van lagere belasting op energie.

Koopkracht voor AOW'ers in 2025

Volgens berekeningen van RTL NIEUWS en het Nibud neemt de koopkracht voor de meesten toe. Voor gepensioneerden is de groei beperkt tot 0,6% in 2025, terwijl uitkeringsgerechtigden er 0,9% op vooruit gaan.

	2024	2025
Huishoudens gemiddeld	+1,85%	+0,70%
Uitkeringsgerechtigden	+0,70%	+0,90%
Gepensioneerden	+1,00%	+0,60%
Hogere inkomens	+1,50%	+0,50%

Miljoenennota verbetert onvoldoende de bestaanszekerheid van huurders



De eerder beloofde extra investeringen in de huurtoeslag worden pas een jaar later ingevoerd en het eerder toegezegde bedrag hiervoor wordt gehalveerd.

De voorgestelde € 500 miljoen uit het coalitieakkoord is juist hard nodig om armoede onder huurders aan te pakken. Zij moeten nu nog een jaar wachten voordat het Kabinet hier geld voor uittrekt. Terwijl voor huurders een torenhoge huurverhoging dreigt in 2025, nog hoger dan de huurexplosie in 2024.

Het uitstel is extra opvallend, omdat de overdrachtsbelasting voor woningbeleggers wel al in 2025 omlaag gaat.



Wel wordt ook geld gestoken in de vereenvoudiging van de huurtoeslag. Hierdoor krijgen meer mensen recht op huurtoeslag en loopt de huurtoeslag bij een oplopend inkomen minder snel af. Dat is positief, maar het is een slechte zaak dat dit ten koste gaat van het beoogde terugdringen van de armoede onder de laagste inkomens.

Het kabinet trekt minder geld uit dan in het Hoofdlijnenakkoord werd gepresenteerd om

armoede aan te pakken via de huurtoeslag. Toen was er nog sprake van een extra uitgave van € 500 miljoen voor het verhogen van de toeslag, waar nu nog maar € 225 miljoen over is.

Ook is het een slechte zaak dat de salderingsregeling wordt afgeschat zonder dat er rekening is gehouden met huurders die hiervoor de rekening krijgen gepresenteerd. Het effect voor huurders is een stijging van de energielasten terwijl ze voor de panelen op hun dak blijven betalen via de servicekosten of huur. Ook is er niet nagedacht over hoe zonnepanelen aantrekkelijk blijven voor huurders. Juist in de huursector is er nog een grote inhaalslag te maken.



Oproep aan de Tweede Kamer

Over deze en andere onderwerpen heeft de Woonbond een brief aan Tweede Kamerleden gestuurd. Daarin maakt de Woonbond duidelijk wat de effecten zijn van de plannen van de regering. Het is ook een oproep aan de politiek om de wooncrisis daadkrachtiger aan te pakken en met plannen te komen voor lagere huren, méér betaalbare woningen en een snelle verduurzaming van de bestaande woningen.

Cijfers Entree

Zoals bekend mag worden verondersteld is Entree een samenwerkingsverband van bijna 20 woningcorporaties in de regio Arnhem-Nijmegen. Samen verhuren zij ruim 90.000 woningen. Als je op zoek ben naar een huurwoning in de regio Arnhem-Nijmegen kun je inschrijven op de website van Entree www.entree.nu. Onlangs verscheen een interessant overzicht met een aantal cijfers van Entree uit 2023 dat hieronder is te zien.



Nieuwsflits nummer 3

ADVIES	DUURZAAMHEID	LOON	SERVICEKOSTEN
ARGUMENTEN	EURO	MINISTER	SOCIAAL
BELASTING	FINANCIEN	ONDERHOUD	SPAREN
BETAALBAAR	HOOG	OOSTERPOORT	SYSTEMATIEK
BEZWAAR	HUURTOESLAG	POLITIEK	VERHUURDER
BOODSCHAPPEN	INKOMEN	REKENING	WOONBELANG
BUDGET	INKOMSTEN	RENOVATIE	
CAO	KLACHT	ROOD	
CORPORATIE	LEVENSONDERHOUD	SALDO	

R	E	K	E	N	I	N	G	N	I	T	S	A	L	E	B
T	E	G	D	U	B	V	E	R	H	U	U	R	D	E	R
H	L	E	V	E	N	S	O	N	D	E	R	H	O	U	D
C	W	O	O	N	B	E	L	A	N	G	A	H	U	U	K
A	L	O	S	N	E	R	A	P	S	R	R	B	N	E	D
L	O	D	O	O	R	V	V	E	G	N	E	E	I	S	U
K	O	U	C	S	R	I	H	U	E	I	P	T	N	Y	U
E	N	O	I	O	T	C	M	M	T	P	I	A	E	S	R
I	E	H	A	G	S	E	O	A	A	L	D	A	I	T	Z
T	T	R	A	A	N	K	R	H	O	V	E	L	C	E	A
A	S	E	L	T	N	O	C	P	I	I	U	B	N	M	A
V	M	D	E	I	P	S	A	E	O	N	R	A	A	A	M
O	O	N	G	R	D	T	S	C	G	O	O	A	N	T	H
N	K	O	O	O	B	E	Z	W	A	A	R	R	I	I	E
E	N	C	O	M	I	N	I	S	T	E	R	T	F	E	I
R	I	B	H	U	U	R	T	O	E	S	L	A	G	K	D

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Puzzel

Uit alle inzendingen van de vorige puzzel met als oplossing "Pak de zon en straal" is als winnaar getrokken de familie Wennekers uit Groesbeek. Zij werden verrast met een waardebon van restaurant De Spil. Oplossingen van de nieuwe woordzoeker kunnen uiterlijk 25 oktober a.s. worden gestuurd naar info@hv-woonbelang.nl of Postbus 75, 6560AB Groesbeek.

Onder de inzenders met de juiste oplossing wordt weer een bon van restaurant De Spil in Groesbeek ter waarde van € 25,00 verloot. Veel succes!



Samenstelling bestuur HV Woonbelang

Jan Rutten	voorzitter
Martien Geurts	vicevoorzitter
Branko Petkovsek	secretaris



Op de Heuvel

Basisschool | Kinderopvang | Wijkcentrum

Colofon

De Nieuwsflits is een uitgave van Huurders Vereniging Woonbelang.

Redactie: Martien Geurts

HV Woonbelang
Postbus 75
6560 AB Groesbeek
Telefoon 024-7853631
Email info@hv-woonbelang.nl
Website www.hv-woonbelang.nl